

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
w trybie zamiany**

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto
Orzesze ul. Parkowa	587/165	960	KA1M/00087037/5	24 400,00 zł w tym: <u>wartość gruntu:</u> 19 500,00 zł <u>wartość drzewostanu:</u> 4 900,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze; stanowi teren o regularnym kształcie (zbliżonym do wydłużonego prostokąta) niezabudowany i nieogrodzony porośnięty drzewami; posiada dostęp do drogi – ul. Parkowa; graniczy bezpośrednio z działkami o takim samym przeznaczeniu oraz lasami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

US.2 – tereny usług sportu i rekreacji

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 12.05.2025r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wiencek
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej